



EXCLUSIVITE - Maison 140m² - ÉTOILE SUR RHÔNE

ÉTOILE SUR RHONE 26800

389 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ÉTOILE
SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

EXCLUSIVITE - Maison 140m² - ÉTOILE SUR RHÔNE

Venez découvrir cette maison située à Étoile sur Rhône (26800).

Elle offre environ 140 m² répartis sur 6 pièces : 4 chambres dont deux en rez-de-chaussée, 1 salle d'eau en rez-de-chaussée, 1 salle de bain à l'étage, et un wc par niveau. La maison dispose d'une cuisine de 12m² avec cellier attenant. Le séjour de 43 m² viendra vous séduire par sa luminosité avec sa triple exposition. Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur de 675 m² composé d'un espace piscine et pool house, d'une terrasse ainsi que d'une grande cours.

Un garage de 16m² vient également agrémenter ce bien.

Visite virtuelle disponible.

A noter: Un DPE projeté à été réalisé en prévoyant un changement de la chaudière par une pompe à chaleur (devis disponible). Le DPE passerait alors en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-14 17:03:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4400€ au 01/01/2021

Photos du bien



