



## Maison de campagne à Étoile Sur Rhône

ÉTOILE SUR RHONE 26800

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison de campagne à Étoile Sur Rhône

Venez découvrir cette propriété située à ÉTOILE SUR RHÔNE (26800).

Elle offre environ 100m<sup>2</sup> habitables répartis sur 4 pièces. La maison dispose d'une cuisine de 14m<sup>2</sup> donnant accès à un salon de 15m<sup>2</sup> et à une salle à manger de 19m<sup>2</sup>. Deux chambres et un espace bureau se trouvent à l'étage et une salle d'eau en rez de chaussée.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur (terrain de 3455m<sup>2</sup>) offrant notamment une jolie vue sur le Vercors, et de nombreuses dépendances (appentis de 140m<sup>2</sup>, garages, granges...).

La maison se situe en pleine campagne, tout en étant à 3min du centre du village.

De nombreux travaux de rénovation sont à prévoir.

Les indices DPE et GES sont tous les deux de classe F. Audit énergétique disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Ouest               |
| Lotissement            | Non                 |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Assainissement         | Fosse à refaire     |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Simple              |
| Exposition Séjour      | Ouest               |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Nombre garages/Box     | 3                   |
| Date ERP               | 2024-07-02 18:58:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 329 kWh/m2 par an   |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4070€ et 5560€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



