



Appartement T3 entièrement rénové

ROMANS SUR ISERE 26100

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Appartement T3 entièrement rénové

Situé à Romans sur Isère, venez découvrir ce très bel appartement de 75 m², dans le quartier Gambetta et proche de Marques avenue. Cet appartement traversant entièrement rénové avec des matériaux de qualité se trouve dans une petite résidence au calme (rue a sens unique).

Il comprend une entrée avec placard, une jolie pièce de vie lumineuse de 31 m² avec une cuisine aménagée et équipée neuve. Deux grandes chambres de plus de 14 m². Une salle d'eau avec emplacement machine à laver. Toilettes. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage. Cave de 3 m². Place de stationnement privée dans la copropriété fermée par un portail électrique. L'appartement bénéficie de climatisations réversibles dans la pièce de vie et les chambres.

Il vous offrira également une jolie vue dégagée.

A propos de la copro :

- Pas de procédure en cours.
- Nombre de lot : 40 lots (dont 16 lots d'habitations)
- Charge de copro annuel : 1100 €

La classe énergie est noté B pour une consommation énergétique de 105kWh/m²/an (primaire) (45kWh/m²/an en final). La classe climat est notée A (de l'ordre de 3 kg CO₂/m²/an.)

Cet appartement est proposé à l'achat pour 151 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cet appartement.

74.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-12 22:55:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



