



Maison de 130m² à Étoile sur Rhône

ÉTOILE SUR RHONE 26800

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison de 130m² à Étoile sur Rhône

Venez découvrir cette maison située à Étoile sur Rhône (26800).

Elle offre environ 130 m² habitables, sur une belle parcelle de 1085m². La maison dispose d'un salon de 22m² environ avec cheminée et d'un espace cuisine/salle à manger de 30m² environ. L'exposition au sud et les grandes baies vitrées permettent d'avoir un espace de vie très lumineux. La maison comprend 3 chambres de plain pied, une salle d'eau et un wc. Une mezzanine (avec accès aux combles) de 13m² vient compléter ce bien.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur arboré, sans vis à vis, avec vue sur les trois becs. La maison bénéficie d'un garage de 23m², accessible également par l'intérieur de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Date ERP | 2024-04-28 05:19:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1897€ et 2567€ au 01/01/2021

Photos du bien



