



Maison de 130m² à Étoile sur Rhône

ÉTOILE SUR RHONE 26800

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison de 130m² à Étoile sur Rhône

Venez découvrir cette maison située à Étoile sur Rhône (26800).

Elle offre environ 130 m² habitables, sur une belle parcelle de 1085m². La maison dispose d'un salon de 22m² environ avec cheminée et d'un espace cuisine/salle à manger de 30m² environ. L'exposition au sud et les grandes baies vitrées permettent d'avoir un espace de vie très lumineux. La maison comprend 3 chambres de plain pied, une salle d'eau et un wc. Une mezzanine (avec accès aux combles) de 13m² vient compléter ce bien.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur arboré, sans vis à vis, avec vue sur les trois becs. La maison bénéficie d'un garage de 23m², accessible également par l'intérieur de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-04-28 05:19:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1897€ et 2567€ au 01/01/2021

Photos du bien



