



Maison 6 pièces à Portes les Valence

PORTES LES VALENCE 26800

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison 6 pièces à Portes les Valence

Venez découvrir cette maison située dans la campagne de Portes les Valence (26800).

Elle offre 142 m² répartis sur 6 pièces. La maison dispose d'une cuisine de 16m² avec cellier attenant et d'un double séjour de 52 m² qui viendra vous séduire par sa luminosité grâce à sa double exposition. Une chambre et une salle d'eau se trouvent au niveau de la pièce de vie, 3 chambres et 1 salle de bain au niveau supérieur et un wc par niveau.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur de 5000 m², paisible, arboré, idéal pour accueillir des animaux.

Un garage de 35m² ainsi qu'une dépendance de 48 m² viendront agrémenter ce bien .

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-07 19:18:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1307€ et 1769€ au 01/01/2001

Photos du bien





