



A VENDRE - Maison 122m² à Livron sur Drôme 26250

LIVRON SUR DROME 26250

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A VENDRE - Maison 122m² à Livron sur Drôme 26250

Venez découvrir cette maison située à Livron sur Drôme (26250) construite en 2021.

Idéalement située à proximité des commodités et dans un quartier calme, elle offre environ 122m² répartis sur 4 pièces. La maison dispose d'une belle pièce de vie de 55m² environ, très lumineuse grâce à sa triple exposition, avec une grande cuisine ouverte sur le séjour.

Elle dispose ensuite de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'une salle de bain avec wc et d'un wc séparé.

La maison est comme neuve! Vous n'aurez plus qu'à vous installer et profiter.

Vous pourrez également profiter d'un extérieur de 566m², comprenant une belle terrasse exposée plein sud.

Un garage de 35m² carrelé et isolé vient agrémenter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

122.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-10-11 04:36:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





