GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ETOILE SUR RHONE 26800

Maison de rue 195m² Etoile sur Rhône

ETOILE SUR RHONE 26800

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ETOILE SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison de rue 195m² Etoile sur Rhône

Venez découvrir cette maison de rue située au coeur du village, de 195m² environ, avec extérieur.
Le rez de chaussé accueille un espace d'environ 30m² (avec point d'eau), deux bureaux (6 et 8.5m²), un wc et un acces au jardin. Ce niveau peut permettre d'installer une activité libérale ou des bureaux professionnels.
Le premier étage, traversant, offre un espace salon - salle à manger, un grand palier, une salle de bains avec wc et une cuisine très lumineuse de 21m² donnant sur la terrasse.
Le deuxième étage propose 5 chambres, une salle d'eau et un wc.
Une belle terrasse de 16m² ainsi qu'un jardin de 30m² vous permettrons de profitez des beaux jours.

La maison est proposée à la vente au prix de 289 900€.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

195 m² | 10 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-10-21 00:40:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET