



À VENDRE - Maison du rue à Montéleger (26760)

MONTELEGER 26760

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

À VENDRE - Maison du rue à Montéleger (26760)

En exclusivité, venez découvrir cette maison de rue située à MONTELEGER (26760).

Elle offre 96m² habitables répartis sur 5 pièces. Une cuisine de 15m² donnant accès à un salon de 25m², une salle d'eau de 5m² et deux chambres de 12m² et 12,50m².

Vous pourrez également profiter d'une cours extérieur de 40m², de dépendances, d'une cave et d'un garage qui viennent compléter ce bien.

La maison se situe en plein centre du village, à proximités des commerces et de l'école.

De nombreux travaux de rénovation sont à prévoir.

Les indices DPE et GES sont tous les deux de classe E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-02 15:00:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



