



## À vendre - Maison 4 pièces de 82 m<sup>2</sup> à Portes les Valence

PORTES LES VALENCE 26800

Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

## À vendre - Maison 4 pièces de 82 m<sup>2</sup> à Portes les Valence

En exclusivité, venez découvrir cette maison située à Porte les Valence (26800).

Située à proximité du coeur du village, elle offre environ 82 m<sup>2</sup> répartis sur 4 pièces. La maison se compose d'un salon/cuisine de 28m<sup>2</sup>. Elle dispose ensuite de 3 chambres dont 1 au rez de chaussée, 1 salle d'eau et 1 wc.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur de 356m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse ainsi qu'un abri de jardin de 15m<sup>2</sup>

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-04 18:56:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





