



## A VENDRE - Maison de rue à Upie (26120)

UPIE 26120

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## A VENDRE - Maison de rue à Upie (26120)

En exclusivité, venez découvrir cette maison de rue de 145m<sup>2</sup> environ située à Upie (26120).

Elle se compose au rez de chaussé d'une salle à mangée, d'un salon avec accès sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un espace wc/buanderie et d'une cave.

Au premier étage, un grand palier dessert un wc, une grande chambre de 16m<sup>2</sup> donnant accès à une salle d'eau de 8m<sup>2</sup>. Vous trouverez également un bureau, une deuxième grande chambre, et un accès aux combles aménageables.

La maison bénéficie également d'un garage attenant d'environ 20m<sup>2</sup>.

La maison nécessite des travaux et offre un beau potentiel avec notamment la possibilité d'aménager deux logements.

La maison est proposée à la vente au prix de 175 000€.

Visite virtuelle disponible.

Le DPE est classé en F et le GES en C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

145 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2022-04-22 18:58:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



