



À LOUER - Local professionnel / commercial à Portes les Valence

VALENCE 26000

1 725 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires

charges locataires: 2764.8 € TTC

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République

26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

À LOUER - Local professionnel / commercial à Portes les Valence

Vous recherchez un local professionnel ou commercial offrant une excellente visibilité ? Ne cherchez plus !

À louer : Local de 100m² idéalement situé sur l'avenue des Auréats, un axe très fréquenté garantissant une forte exposition pour votre activité.

Caractéristiques :

Surface de 100m² environ, comprenant deux bureaux et une grande pièce de 70m², idéale pour un showroom, un espace de coworking ou une salle d'accueil.

Travaux d'aménagement à prévoir, offrant une flexibilité totale pour adapter l'espace à vos besoins.

Un dizaine de places de parking privées pour vous et vos clients, un atout majeur pour votre activité.

Nombreuses possibilités d'activités : commerce, bureaux, atelier

Emplacement stratégique : Profitez d'un flux de passage élevé et d'une belle visibilité pour développer votre activité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou une visite.

Le loyer est de 1600€ HC/mois, auquel se rajoute des provisions sur charges de 125€ correspondant au prorata sur la taxe foncière. Le dépôt de garanti est de 3200€ et les honoraires d'agence de 2764.8€ à la

charge du locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur ce local.

110 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	3200 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

