



## Maison de plain-pied ETOILE SUR RHÔNE

ETOILE SUR RHONE 26800

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison de plain-pied ETOILE SUR RHÔNE

Cette maison pleine de charme, offre environ 63 m<sup>2</sup> réparti de la manière suivante. Une pièce de vie d'environ 33 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10,50m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle d'eau de 5m<sup>2</sup>.

Un garage de 19m<sup>2</sup> vient agrémenter ce bien. Découvrez également un bel extérieur arboré de 390m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours !

Plusieurs possibilités d'agrandissement sont envisageables.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-03-05 18:56:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



