



À vendre - Appartement 68m² à Étoile-sur-Rhône (26800)

ÉTOILE SUR RHONE 26800

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

À vendre - Appartement 68m² à Étoile-sur-Rhône (26800)

Venez découvrir ce bel appartement de 68 m² situé dans une petite copropriété de 4 lots, sans travaux à prévoir.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 36m² avec cuisine ouverte, d'une grande chambre de 20 m², d'une mezzanine de 19 m² au sol offrant un espace supplémentaire (bureau, chambre d'appoint, coin détente), et d'une salle d'eau récemment rénovée.

Idéalement placé à proximité des commodités et avec un stationnement à proximité, il conviendra parfaitement à un couple, une personne seule ou un investisseur.

Étoile-sur-Rhône, commune prisée et bien desservie, vous offre le compromis parfait entre tranquillité et proximité des grands axes.

La classe énergie est noté D pour une consommation énergétique de 198kWh/m²/an (primaire) 86kWh/m²/an finale. La classe climat est notée B (de l'ordre de 6kg CO₂/m²/an.)

A propos de la copro :

- Pas de procédure en cours.
- Nombre de lot : 4 lots d'habitations
- Charge de copro annuel : 684 €

Cet appartement est proposé à l'achat pour 145 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

67.88 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	230
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-09 18:55:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



