



A LOUER Appartement 3 pièces 63.27 m² à VALENCE 26000

VALENCE 26000

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 58 € / mois
Dépôt de garantie : 722 € Honoraires
charges locataires: 650 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 177 €
TTC.

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A LOUER Appartement 3 pièces 63.27 m² à VALENCE 26000

Situé à VALENCE, rue Faventine, cet appartement de 63.27m² entièrement rénové se trouve au rez-de-chaussé surélevé.

Il bénéficie d'une belle pièce de vie de 29m² environ, avec cuisine équipée et ouverte sur le séjour.

Deux chambres, dont une de plus de 14m², ainsi qu'une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et wc viennent compléter ce bien.

Il bénéficie d'une climatisation réversible en plus des radiateurs électriques.

L'appartement est loué avec une cave et un garage.

Cet appartement est disponible à partir du 7 août.

Le loyer est de 722€ auquel se rajoute des provisions sur charges de 58€ correspondant à la consommation d'eau froide, la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères, et à l'entretien des communs. Le dépôt de garanti est de 722€ et les honoraires d'agence de 650€ à la charge du locataire.

63.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	0.5
Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	722 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-08 12:45:54
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



