



## A vendre - Local commercial 100 m2 à Portes les Valence (26)

PORTES LES VALENCE 26800

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## A vendre - Local commercial 100 m2 à Portes les Valence (26)

Situé à Portes-lès-Valence, ce local commercial d'environ 100m<sup>2</sup> est idéal pour concrétiser votre projet professionnel.

Surface : 100m<sup>2</sup> environ

État : Travaux d'aménagement à prévoir selon votre activité

Installations : Eau, évacuations et électricité déjà raccordées.

Emplacement : Secteur dynamique, bonne visibilité, grand parking attenant et facilement accessible.

Ce bien offre une belle opportunité d'investissement avec la liberté d'aménager l'espace selon vos besoins.

Ce local est proposé à l'achat pour 179 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

100 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

