



## A VENDRE - Maison de plain pied à Étoile sur Rhône (26800)

ÉTOILE SUR RHONE 26800

**429 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## A VENDRE - Maison de plain pied à Étoile sur Rhône (26800)

Venez découvrir cette belle maison entièrement de plain pied, située à ÉTOILE SUR RHÔNE (26800).

Elle dispose d'une superficie d'environ 128m<sup>2</sup> habitables répartis sur 5 pièces: 3 chambres, une salle de jeu de 20m<sup>2</sup>, un salon séjour lumineux de 43m<sup>2</sup> et une cuisine.

Cette construction de 2011 ne nécessite aucun travaux. Vous n'aurez plus qu'à poser les valises.

Des panneaux photovoltaïques (16) vous permettrons de réaliser de belles économies d'énergie.

Vous pourrez également profiter d'un extérieur très bien pensé (terrain de 834m<sup>2</sup>) composé d'un espace piscine avec pool house de 2019 comprenant une cuisine, une salle d'eau et un wc (possibilité de location en saisonnier/Airbnb), et d'une terrasse de 36m<sup>2</sup> avec pergola. Tout est prévu pour profiter un maximum des beaux jours. Pour l'arrosage et la piscine, la maison bénéficie d'un forage.

La maison est située au bout d'un petit lotissement très calme.

Visite virtuelle disponible.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe B et de catégorie A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-10 23:31:55
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

106 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





