



À VENDRE - Maison Montmeyran 156m²

MONTMEYRAN 26120

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

À VENDRE - Maison Montmeyran 156m²

Elle offre un salon de 18 m² avec cheminée, d'un séjour de 20m², d'une cuisine de 12 m², 3 chambres, une grande pièce de 52 m² pouvant être aménagée à votre goût (profession libérale) deux salle d'eau, 2 toilettes.

Une grande terrasse exposée au sud vous permettra de profiter des beaux jours, et d'une jolie vue sur les montagnes.

Un carport de 70 m² vous permettrons de stationner plusieurs voitures

Découvrez également un bel extérieur arboré de 2380 m² sans vis-à-vis avec une piscine, idéal pour profiter des beaux jours !

La maison est proposée à la vente au prix de 345 000€.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

156 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.6 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-18 16:45:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien



