



Maison de plain pied à ALLEX (26400)

ALLEX 26400

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison de plain pied à ALLEX (26400)

Venez découvrir cette maison située à ALLEX (26400) offrant un jolie cadre de vie.

Elle propose environ 110m² habitables entièrement de plain pied, répartis sur 5 pièces: une pièce de vie de 48m² avec cuisine aménagée, équipée et semi-ouverte sur le séjour, d'une véranda de 9m², de 4 chambres, une salle de bain et un wc.

A ces pièces, vient s'ajouter une grande buanderie de 13.3m², un garage de 12m² et deux ateliers de 10 et 6m².

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur (terrain de 1847m²) composé d'un espace piscine, et d'une terrasse couverte de 25m² environ.

A noter: le terrain est constructible est peut être diviser en vue de bâtir ou dans le cadre d'une revente.

Visite virtuelle disponible.

L'indice DPE est classé C (147 kWh/m²/an) et le GES (4kgcO₂/m²/an) est classé A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Date ERP	2025-06-09 09:06:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

