



À VENDRE - Appartement Bourg Les Valence - 3 pièces avec garage

BOURG LES VALENCE 26500

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

À VENDRE - Appartement Bourg Les Valence - 3 pièces avec garage

Vous recherchez un appartement lumineux, fonctionnel à Bourg les Valence ? Ce bien est fait pour vous ! Situé au 3eme étage, ce charmant 3 pièces de 61,37 m² allie confort et emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

Les atouts de l'appartement :

- Surface : 61,37 m² parfaitement agencée
- 2 chambres lumineuses,
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour,
- Pièce de vie de 28m² agréable ouvrant sur un balcon
- Salle de bains + WC séparés

Appartement avec beaucoup de rangement.

Cave privative et garage inclus.

Ce bien est idéal pour un premier achat, une famille, ou un investisseur souhaitant un bien clé en main.

La classe énergie est noté D pour une consommation énergétique de 118kWh/m²/an (primaire) 103kWh/m²/an réel. La classe climat est notée B (de l'ordre de 21kg CO₂/m²/an.)

A propos de la copro :

- Pas de procédure en cours.

- Nombre de lot : 109 dont 36 lots d'habitations
- Charge de copro annuel : 836€ avec l'eau froide

Cet appartement est proposé à l'achat pour 129 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cet appartement.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 61 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Prestations / charges | EAU FROIDE COMPRISE |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 109 |
| Charges annuelles (ALUR) | 836.95 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.25 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1967 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-06-13 15:38:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



