GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VALENCE 26000

À VENDRE - Appartement 74m² à VALENCE avec terrasse et garage

VALENCE 26000

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ETOILE SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

À VENDRE - Appartement 74m² à VALENCE avec terrasse et garage

Localisé proche du centre ville découvrez ce bel appartement entièrement rénové, situé au 2ème étage d'une copropriété calme et sécurisée.
Il dispose d'une pièce de vie de 26m² lumineuse. Une cuisine entièrement refaite de 9m², aménagée et équipée. L'appartement bénéficie de deux chambres d'environ 12m². Il est également composé d'une salle d'eau, de wc séparé, d'une loggia et d'un grand balcon.
Une cave et un garage de 19m² viennent également agrémenter ce bien.

La copropriété à bénéficiée d'une isolation par l'extérieur.

Aucun travaux à prévoir.

Visite virtuelle disponible.

A propos de la copropriété:
- Pas de procédure en cours,
- Nombre de lot de copropriété: 60 lots (dont 20 d'habitation)

La classe énergie est noté D pour une consommation énergétique de 186kWh/m²/an (primaire) (170kWh/m²/an en final). La classe climat est notée D (de l'ordre de 36 kg CO2/m²/an.)

Cet appartement est proposé à l'achat pour 159 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cet appartement.

73.83 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-06-05 14:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET