



A VENDRE - Maison de 155m² à Étoile sur Rhône (26)

ETOILE SUR RHONE 26800

419 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A VENDRE - Maison de 155m² à Étoile sur Rhône (26)

En exclusivité, venez découvrir cette belle maison située à Étoile-sur-Rhône (26800).

Elle offre une superficie d'environ 155 m² habitables, répartis sur 6 pièces.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce de vie d'environ 52 m² avec cuisine ouverte, de deux chambres, dont une avec salle d'eau, ainsi que d'une spacieuse salle de jeux de 20 m². Vous y trouverez également un WC indépendant, une buanderie/cellier, et la chaufferie.

À l'étage, la maison propose deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un second WC.

Un double garage de 36 m² vient compléter ce bien.

Construite en 2010, cette maison ne nécessite aucun travaux.

Des panneaux photovoltaïques (consommation et revente) vous permettront de réaliser d'importantes économies d'énergie.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un beau terrain de 1 503 m², comprenant un espace piscine et une terrasse avec pergola bioclimatique.

Tout est réuni pour profiter pleinement des beaux jours.

Visite virtuelle disponible.

Les indices DPE et GES sont tous les deux en catégorie A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-09 10:56:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



