



A LOUER - Appartement 3 pièces à PORTES LES VALENCE

PORTES LES VALENCE 26800

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 675 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184 €
TTC.

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A LOUER - Appartement 3 pièces à PORTES LES VALENCE

Localisée à PORTES LES VALENCE (26800), situé à proximité du centre-ville, au 4 et dernier étage du bâtiment, cet appartement comptabilise 3 pièces principales réparties sur 73 m² habitables. Il est pourvue d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres dont une avec dressing, d'un séjour de 23 m² donnant sur une terrasse/balcon de 13 m². Il est également dotée d'une salle d'eau, d'un WC et d'une loggia.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave et d'une place de parking réservée.

Le loyer de ce logement s'élève à 750 euros + 90 euros de charges (comprenant la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères, le chauffage et les charges de copropriété partie locative).

Un dépôt de garantie de 750 euros ainsi que des honoraires d'agence d'un montant de 675 euros vous seront demandés.

Prenez contact avec nous pour une première visite.

73.04 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères, et les charges de copropriété partie locative comprenant le chauffage
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-10 09:40:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

