



## A VENDRE - Maison de plain pied à Etoile Sur Rhône

ETOILE SUR RHONE 26800

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## A VENDRE - Maison de plain pied à Etoile Sur Rhône

En exclusivité, venez découvrir cette belle maison entièrement de plain pied, située à ETOILE SUR RHONE (26800).

Elle dispose d'une superficie d'environ 97 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 4 pièces: un salon séjour lumineux de 55 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains et des toilettes séparés.

Cette construction de 2012 ne nécessite aucun travaux. Vous n'aurez plus qu'à poser les valises. Un garage de 20m<sup>2</sup> et un cabanon viennent compléter ce bien.

Vous pourrez également profiter d'un extérieur très bien pensé (terrain de 414 m<sup>2</sup>) composé d'une terrasse avec pergola bioclimatique. Tout est prévu pour profiter un maximum des beaux jours avec une piscine hors sol.

Les indices DPE et GES sont de classe et de catégorie C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-11 00:25:59
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien





