



Maison Etoile Sur Rhone

ÉTOILE SUR RHONE 26800

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison Etoile Sur Rhone

En exclusivité, venez découvrir cette belle maison située à Étoile-sur-Rhône (26800). Niché au coeur du village, au calme, dans un écrin de verdure, proche des écoles et des commerces. Maison indépendante comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, 3 chambres, toilettes. Un grand sous-sol vient compléter ce bien.

Construite en 1975, cette maison nécessite quelques travaux.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un beau terrain de 1 325 m² arboré.

Tout est réuni pour profiter pleinement des beaux jours.

Visite virtuelle disponible.

Les indices DPE et GES sont tous les deux en catégorie D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

87.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-11 17:09:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien

