



## EXCLUSIVITE Maison de 88m<sup>2</sup> Livron sur Drôme

LIVRON SUR DROME 26250

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## EXCLUSIVITE Maison de 88m<sup>2</sup> Livron sur Drôme

Située dans un quartier calme, découvrez cette maison de plain pied.

Elle offre environ 88 m<sup>2</sup> réparti de la manière suivante. Une pièce de vie, trois chambres dont une en mezzanine, une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau.

Elle comprend également un bel extérieur de 350m<sup>2</sup> exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours !

Un garage de 20m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Visite virtuelle disponible.

L'indice DPE est classé C (166 kWh/m<sup>2</sup>/an) et le GES (23kgcO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) est classé C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-28 00:57:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1920€

## Photos du bien

