



A vendre - Local commercial 100 m2 à Portes les Valence (26)

PORTES LES VALENCE 26800

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A vendre - Local commercial 100 m2 à Portes les Valence (26)

Situé à Portes-lès-Valence, ce local commercial d'environ 100m² est idéal pour concrétiser votre projet professionnel.

Surface : 100m² environ

État : Travaux d'aménagement à prévoir selon votre activité

Installations : Eau, évacuations et électricité déjà raccordées.

Emplacement : Secteur dynamique, bonne visibilité, grand parking attenant et facilement accessible.

Ce bien offre une belle opportunité d'investissement avec la liberté d'aménager l'espace selon vos besoins.

Ce local est proposé à l'achat pour 168 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

100 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Année construction	2020
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

