



## A VENDRE - Appartement Valence 21m<sup>2</sup> pour investissement locatif

VALENCE 26000

**52 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## A VENDRE - Appartement Valence 21m<sup>2</sup> pour investissement locatif

Au sein de la résidence HEVEA à Valence, découvrez cet appartement à usage d'appart-hôtel, vendu avec bail commercial en cours, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

D'une surface de 21,17 m<sup>2</sup>, le logement se compose :

- d'une pièce principale,
- d'un coin kitchenette équipé,
- d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est exploité dans le cadre d'un bail commercial, offrant à l'investisseur une gestion déléguée et des revenus locatifs réguliers, sans contrainte de gestion locative classique.

Localisation : Valence - Résidence HEVEA

Destination : investissement uniquement

Surface : 21,17 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 52 500 €

A propos de la copro :

- Pas de procédure en cours.
- Nombre de lot 78 : 54 lots d'habitations

- Charge de copro annuel : 262€
- Total des loyers perçus en 2025: 4 418.40€

Cet appartement est proposé à l'achat pour 52 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

21.17 m²

1 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-07 13:44:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Photos du bien

