



## Entrepôt 233m<sup>2</sup> à Étoile sur Rhone (26)

ETOILE SUR RHONE 26800

**1 380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

## Entrepôt 233m<sup>2</sup> à Étoile sur Rhone

(26)

À LOUER - ENTREPÔT À ÉTOILE-SUR-RHÔNE

Vous recherchez un espace fonctionnel pour développer votre activité ou stocker votre matériel ? Découvrez cet entrepôt idéalement situé à Étoile-sur-Rhône.

D'une surface d'environ 233 m<sup>2</sup>, ce bâtiment est implanté sur une parcelle d'environ 760 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, offrant un espace extérieur sécurisé et exploitable.

- Hauteur sous plafond de 7,5 m, idéale pour le stockage en hauteur
- Rideau métallique électrique de 5 m x 3 m, facilitant l'accès des véhicules utilitaires.
- Porte de secours conforme aux normes de sécurité
- Espace sanitaire avec WC et évier

Ce bien est parfaitement adapté pour :

- Entreprises nécessitant du stockage
- Logistique légère ou dépôt

Atouts:

- ? Accessibilité
- ? Sécurité
- ? Volume de stockage important
- ? Fonctionnalité immédiate

Une opportunité rare sur le secteur pour les professionnels en quête d'un espace pratique et sécurisé.

233 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1300
Provision sur charges	80

## Photos du bien



