



## EXCLUSIVITE APPARTEMENT 66 m<sup>2</sup> à PORTES LES VALENCE

PORTES LES VALENCE 26800

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## EXCLUSIVITE APPARTEMENT 66 m<sup>2</sup> à PORTES LES VALENCE

Venez découvrir ce bel appartement situé proche du centre ville.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur un balcon, une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et toilettes.

Idéalement placé à proximité des commodités avec une cave et un garage . Il conviendra parfaitement à un couple, une personne seule ou un investisseur.

La classe énergie est noté D pour une consommation énergétique de 217kWh/m<sup>2</sup>/an (primaire) 185kWh/m<sup>2</sup>/an finale. La classe climat est notée D (de l'ordre de 36kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.)

A propos de la copro :

- Pas de procédure en cours.
- Nombre de lot : 91 dont 50 lots d'habitations
- Charge de copro annuel : 1161 €

Cet appartement est proposé à l'achat pour 129 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

65.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1161.62 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-01-20 21:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€

Photos du bien



