



A LOUER - Appartement 3 pièces meublé à ETOILE SUR RHONE 26800

ETOILE SUR RHONE 26800

Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A LOUER - Appartement 3 pièces meublé à ETOILE SUR RHONE 26800

Idéalement localisé au centre d'ETOILE SUR RHONE (26800), à proximité de parking publics, cet appartement loué entièrement meublé, comporte 3 pièces réparties sur 56 m² (61 m² au sol).

Il est pourvu d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, et de deux chambres. Il est également doté d'une salle d'eau, d'un WC et d'un dressing.

L'appartement se trouve au 2ème étage et dernier étage de la maison de rue.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel électrique.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 245 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B.

Le loyer de ce logement s'élève à 705€ + 8 euros de provisions sur charges.
Prévoir un dépôt de garantie de 1 410 € ainsi que des honoraires de 614.46 €.

Le logement est disponible immédiatement.

55.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	8 €
Dépôt de garantie	1410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-03 03:37:28

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



