



A VENDRE - Maison 80m² à Montéleger

MONTELEGER 26760

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A VENDRE - Maison 80m² à Montéleger

En exclusivité, venez découvrir cette maison située à MONTELEGER.

Cette maison offre environ 80 m² répartis sur 4 pièces.

La maison dispose d'un espace salon/salle à manger de 25m² environ et d'une cuisine de 13m². Elle offre ensuite de 3 chambres, dont deux en rez-de chaussé. Une salle d'eau avec wc vient compléter ce bien.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur de 816 m² arboré et aménagé en plusieurs terrasses. Un garage de 19m² vient agrémenter ce bien.

La maison se trouve dans un quartier calme offrant un cadre de vie idéal.

Travaux de rénovation à prévoir.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Jardin	Oui
Année construction	1973
Date ERP	2026-03-20 23:56:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	323 kWh/m ² par an
Conso Energ	328 kWh/m ² par an
Surface terrain	816 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3450€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

