



Maison Charmes Sur Rhone

CHARMES SUR RHONE 07800

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison Charmes Sur Rhone

À vendre à Charmes-sur-Rhône, cette charmante maison de 133 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres et son salon lumineux, elle saura vous séduire par son confort et son espace. Elle possède un double garage de 65 m² avec portail motorisé. Elle possède également un arrosage intégré avec l'eau du Rhône. La maison bénéficie d'un excellent diagnostic de performance énergétique (C), garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Profitez d'un chauffage au gaz et d'une cheminée avec un insert pour un confort sur mesure. Située dans un quartier paisible, vous serez à proximité des commodités et des transports en commun, avec un accès facile à la ligne de bus locale pour vos déplacements quotidiens.

Proposée à 380 000€, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

133 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

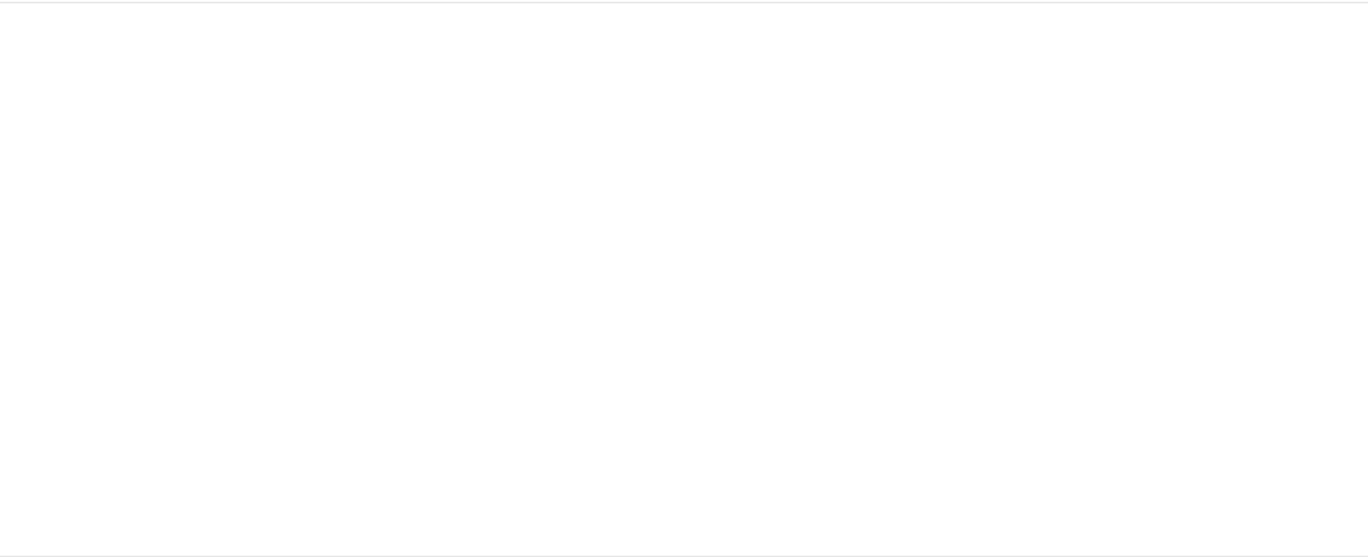
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	119 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1000 m2



Photos du bien



