



EXCLUSIVITE Maison de 96m² Loriol sur Drôme

LOROL SUR DROME 26270

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

EXCLUSIVITE Maison de 96m² Loriol sur Drôme

Située à proximité des commodités, des écoles et des axes de communication, elle représente une belle opportunité sur le secteur de Loriol-sur-Drôme. venez découvrir cette agréable maison rénovée de 96 m² habitables, répartis de la façon suivante :

Une belle pièce de vie lumineuse de 35m², une cuisine fonctionnelle de 14m², 3 chambres et une salle d'eau refaite. La maison est en excellent état : aucun travaux à prévoir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable de 477m², ombragé et facile d'entretien, ainsi que d'une terrasse couverte, idéal pour les moments en famille.

Un grand garage complète ce bien et offre de nombreuses possibilités de rangement ou de stationnement.

L'indice DPE est classé B (72 kWh/m²/an) et le GES (2kgcO₂/m²/an) est classé A.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	72 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Surface terrain	477 m2
-----------------	--------

Photos du bien



