



Maison

Étoile-sur-Rhône 26800

389 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison

En exclusivité, venez découvrir cette maison située à ETOILE SUR RHONE.

Située dans un environnement résidentiel calme, cette maison offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable avec une très belle vue dégagée.

La maison dispose d'une entrée, un salon avec cheminée de 23 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger de 43 m² environ avec une mezzanine aménagée en chambre avec une salle d'eau. Elle offre ensuite de 3 chambres, une salle de bains, toilettes vient compléter ce bien.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur de 1400 m² arboré et aménagé.

Un sous-sol avec une buanderie, une cave, un garage de 24 m² et un abris couvert de 38 m² vient agrémenter ce bien.

Une maison idéale pour les personnes recherchant espace, tranquillité et proximité des commodités. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	268 €
Surface terrain	1387 m ²

Photos du bien

