



## Maison

ETOILE SUR RHONE 26800

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

## Maison

Située dans un quartier calme, en plein centre du village et a deux pas des commerces, découvrez cette maison de plain pied à rafraîchir.

Elle offre environ 91 m<sup>2</sup> répartis de la manière suivante. Une pièce de vie, trois chambre, une cuisine aménagée et équipée , ainsi qu'une salle de bain.

Elle comprend également un bel extérieur de 983m<sup>2</sup> idéal pour profiter des beaux jours !  
Un grand garage vient compléter ce bien.

Visite virtuelle disponible.

L'indice DPE est classé D (193 kWh/m<sup>2</sup>/an) et le GES (7kgcO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) est classé B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 193 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Bois, Électrique  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1990              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 956 m2            |