



## Maison

BEAUVALLON 26800

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison

À vendre à Beauvallon, cette charmante maison de 109 m<sup>2</sup> vous séduira par son agencement idéal pour une famille. Elle comprend trois chambres spacieuses, offrant un espace de vie confortable et lumineux.

La pièce de vie principale est parfaite pour vos moments de convivialité. Une salle d'eau moderne complète les prestations de cette maison.

Cette propriété offre un cadre de vie agréable tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Proposée à 249 900€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer sur un marché très prisé. entre confort et tranquillité.

Visite virtuelle disponible

L'indice DPE est classé C (103 kWh/m<sup>2</sup>/an) et le GES (20kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) est classé c.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 103 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 240 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1410€ au 01/01/2026

## Photos du bien



