



Maison à vendre de 4 pièces de 101.4 m²

Romans-sur-Isère 26100

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison à vendre de 4 pièces de 101.4 m²

À vendre : Charmante maison à Romans-sur-Isère, idéalement située pour les familles. Profitez de trois chambres spacieuses et d'un excellent diagnostic de performance énergétique (C), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

À seulement 1300 mètres de la gare de Romans/Bourg-de-Péage, cette propriété offre un accès rapide aux transports. Les commodités sont à portée de main avec le Super U, Carrefour Contact et Lidl à proximité. Les écoles, telles que l'École maternelle des Méannes et le Collège André Malraux, se trouvent à seulement 400 mètres.

Détendez-vous dans les parcs voisins comme le Square Georges Banc ou explorez les forêts environnantes. Profitez également de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité à 189 900€ ! Contactez-nous pour plus d'informations. Visite virtuelle disponible.

101.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	423 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1546€ et 1546€ au 01/01/2025

Photos du bien



