



## Maison Soyons

Soyons 07130

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison Soyons

Découvrez cette charmante maison à Soyons, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 6 pièces lumineuses, elle est parfaite pour accueillir chacun confortablement.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de catégorie C, garantissant confort et économies d'énergie. La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour un bien-être optimal toute l'année.

La pièce de vie avec son mur en pierre garde la charme de l'ancien. La cuisine aménagée et équipée bien agencée, tout comme les chambres de 11 à 15 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie harmonieux.

À deux pas de chez vous, retrouvez l'arrêt de bus Soyons Centre, desservi par les lignes 471 à 479, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le tout pour seulement 249 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et pratique. Contactez-nous pour en savoir plus et planifier une visite.

146.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 172 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 112 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Nombre garages/Box                 | 0                 |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Mode Chauffage                     | Pompe à chaleur   |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Salle(s) de bains                  | 1                 |
| Salle(s) d'eau                     | 1                 |
| WC                                 | 2                 |
| Surface terrain                    | 131 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



